

October 09, 2025

To, **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001 **Scrip Code: 543542**

Subject: Intimation under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015-Newspaper Publications for Notice of Postal Ballot

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper publication informing completion of dispatch of Notice of the postal ballot and remote e-voting information published in The Indian Express (in English) and Loksatta (in Marathi) on October 09, 2025.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Kesar India Limited

Toshiba Jain Company Secretary & Compliance Officer

CIN: L51220MH2003PLC142989

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

संशोधित ऑनलाईन निविदा सूचना संख्या 15/2025-26

इस कार्यालय के पत्र क्रमांक लेखा/ भ.वि.प्रा./2025-26/13022-35 दिनांक 13.09.2025 के द्वार ाल्पकालीन ऑनलाईन निविदा सूचना संख्या 15/2025-26 कुल 08 कार्यों हेतु जारी की गयी थी। उक निविदा. में क्रम संख्या 08 पर अंकित कार्य में अपरिहार्य कारणों से आंशिक संशोधन किया जाता है।

निविदा में क्रम संख्या 08 ऑनलाइन निविदा अपलोड / प्राप्त करने की तिथि 06.10.2025 सांग 06:00 बजे तक एवं निविदा खोलने की दिनांक 07.10.2025 सांय 04:00 बजे निर्धारित थी। उक्त ऑनलाइन निविदा कार्य संख्या 08 की अपलोड / प्राप्त करने की तिथि 06.10.2025 साय 06:00 बर्ज तक के स्थान पर उक्त निविदा दिनांक 13.10.2025 को साय 06:00 बजे तक अपलोड की जा सकेगी ए बी.जी. जमा कराने की दिनांक 14.10.2025 प्रातः 10:00 बजे से 03:00 बजे तक कमरा नम्बर 17 ऑफलाईन जमा कराई जावेगी तथा निविदा दिनांक 14.10.2025 को सांयः 04:00 बजे तकनीकी बिर

उक्त निविदा के क्रम संख्या 8 में वर्णित कार्य में निम्नानुसार आंशिक संशोधन किया जाता है।

बिंड डॉक्यूमेन्ट के Special Condition Of The Contract For Post Qualification O Contractors Criteria 2(a) में अंकित टेबल के बिन्दु संख्या A में अंकित Construction of Pane Concrete Pavement M-40 grade or above for Thin White Topping. के स्थान प "Construction of Panel Concrete Pavement M-40 grade or above for Thin White Topping or Construction of Panel Concrete Pavement M-40 grade or above". ঘটা আ एवं बिन्दु संख्या C में अंकित "Steel/Reinforcement" के स्थान पर "Steel Reinforce

. NIT/Bid Document में बैंक गारण्टी से संबंधित फॉर्मेट में Secretary, Bharatpur Developme Authority के स्थान पर Commissioner, Bharatpur Development Authority पढा जावे। Bid Document Annexure-2A Specified Back Guarantee Performa for Bid Secur Section-6 में अंकित This Guarantee will remain in force up to and including the date 120 days after the date of expiration of the Bid validity के स्थान पर This Guarantee wi remain in force up to and including the date 30 days after the date of expiration othe Bid validity. To be furnished on appropriate non-judicial stamps & should b valid for the next 4 months (120 days) from the bid opening date.

निविदा की शेष शर्ते यथावत रहेंगी।

गज्ञ संवाद/सी/25/11680 सहायक लेखाधिकारी सहायक अभियंता अधिशाषी अभियन्ता प्रथम

KESAR INDIA LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Saraf Chambers, Mount Road, Sadar, Sadar Bazar, Nagpur, Maharashtra, India, 440001 CIN: L51220MH2003PLC142989 • Email: cs@kesarlands.com Tel: +91 712 254 6666 • Website: www.kesarlands.com

NOTICE OF THE POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given, pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013 ('the Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations 2018 ('SEBI-ICDR'), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and other applicable laws and regulations (including any statutory modification or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and in terms of the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the 'MCA' vide its General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No, 22/2020 dated 15th June, 2020 and General Circular No, 33/2020 dated 28th September, 2020, General Circular No. 39/2020 dated 31st December, 2020, General Circular No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, General Circular No. 20/2021 dated 8th December, 2021, General Circular No 3/2022 dated 5th May, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated 28th December, 2022, 09/2023 dated September 25 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (the "MCA Circulars"), SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI/HO/CFD/PoD 2/P/CIR/2023/133 dated October 3, 2024 and any other applicable laws and regulations. Kesar India Limited (the 'Company') seeks approval from its Members by passing the special resolution(s), as set out in the Postal Ballot Notice (the 'Notice') dated October 07, 2025, by way of remote electronic voting (e-voting).

In Compliance with the MCA and SEBI Circular(s), the company has sent the Notice on Wednesday, October 08, 2025 to all the Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, October 03, 2025 ('Cut-Off Date') electronically through e-mail whose e-mall id are registered with the Company / Depositories. The Physical copy of this Notice along with postal ballot forms and self-addressed pre-paid business envelope will not be sent to the members for this postal ballot. A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information only. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the

members would take place through the e-voting system only. Manner of registering / updating email address for receiving the documents pertaining to postal Ballot:

In light of the MCA Circulars, for e-voting for this postal ballot the members whether holding equity shares in demat form physical form and who have not submitted their emai addresses and in consequence to-whom the e-voting notice could not be serviced, may temporarily register e-mail addresses: (i) in case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to cs@kesarlands.com (ii) in case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DFID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (selfattested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to cs@kesarlands.com, (iii) it is clarified that for permanent submission of e-mail address, the Members are however requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the depository through the concerned depository participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Transfer Agent KFin Technologies Ltd, the Registrar and Transfer Agent of the Company, at their address Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Telangana, by following the due

Manner of casting vote(s) through e-voting ("remote e-

The Company provides the facility to its Members to exercise their rights to vole by electronic means through remote e-voting facility ("remote e-voting") provided by Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'). The detailed instruction for e voting have been given in the Postal Ballot Notice, The Members may note that the e-voting period begins Friday, October 10, 2025 from 9:00 a.m. (IST) and shall end or Saturday, November 08, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The Shareholders of the Company, who are holding shares as on the Cut-off date i.e. Friday, October 03, 2025 may cast their vote electronically

The e-voting module will be disabled for voting thereafter by CDSL and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. During this period, Members who is holding shares on cut-off date i.e. October 03, 2025, shall be entitled to avail the facility of e-voting and such Members may cast their vote electronically. Once vote on the resolution is casted by the Member, he she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. Any query/grievance with respect to the e-voting by remote electronic mean may please be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East) Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@ cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr Vishal Thawani of M/s. Vishal Thawani & Associates, Practising Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the postal ballot and remote e-voting process in a fair and transparent manner. The results of e-voting will be announced within 2 working days from conclusion of the e-voting period at the Registered Office of the Company and also by placing the same on the Company's website - www.kesarlands.com and will be communicated to BSE and CDSL.

Members who have not received the Postal Ballot Notice may send an e-mail to cs@kesarlands.com and obtain a copy of Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the Company at www.kesarlands.com and website of e-voting agency www.evotingindia.com.

Place: Nagpur

Date : October 08, 2025

For Kesar India Limited Toshiba Jain Company Secretary



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11 th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg Lower Parel, Mumbai - 400013.

Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 2Nd Floor Shree Arcade House No.186, Plot No.130/19, Red Cross Road, Gandhi Square ,Sadar, Nagpur – 440001

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002 otice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their leg eirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL he Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 28-10-2025 on "As is where is" & "As is what s" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co forrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of ar ostponement/discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 28-10-2025 The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 27-10-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 2Nd Floor Shree Arcading the Capital Capital

House No.186, Plot No.130/19, Red Cross Road, Gandhi Square, Sadar, Nagpur – 440001

1. 10172116 MR. AMERNUDDIN ANWARUDDIN KHAN MRS. RESHMAJAHAN AMINUDDINN KHAN MRS. RESHMAJAHAN AMINUDDINN KHAN MRY AMINUDDIN AMINUDDINN KHAN MRY AMINUDDIN AMINUDDIN AMINUDDIN AMINUDDINN KHAN MRY AMINUDDIN AMINUDD	Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s)/ Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
	1.	10172116	KHAN MRS. RESHMAJAHAN AMINUDDINN	Eight Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Twenty Only)	(Rupees Fifteen Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,50,000 /- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) Type of possession:	Thousand One Hundred Ninety Two Only)

ne jurisdiction of Sub Registrar Akola bearing Nazul Sheet No. 39 – A, Nazul Plot No. 274, total admeasuring 194.35 Sq. Ft. thereor residential building having two Floors, therein on Second Floor constructed Flat, having Built-up area of 63.91 Sq. Mtrs. Along with proportionate Share in land, at Mouje Kasbe Akola, Pragane, Tah. And Dist. Akola. **Bounded:-East:-**Service Lane, **West:-** Property of Naim Khan Niyaj Khan **North:-** Kothari Bazaar Road, **South:**- Property of Fatimbi Shakurkha Trust.

2.	9131615 &	MRS. MADHURI	Rs. 30,26,644/- (Rupees Thirty Lakh		Rs. 4567439/- (Rupees Forty			
	9258973	RAMESH	Twenty Six Thousand Six Hundred	(Rupees One Crore Twenty Seven Lakh	Five Lakh Sixty Seven Thousan			
		CHOURASIA	Forty Four Only) is due and payable	Only)	Four Hundred Thirty Nine Only			
			by you under Agreement no.	Office	is due and payable by you unde			
		MR.	9131615 and an amount of Rs .	Earnest Money	Agreement no. 9258973 and a			
		CHANDRABHAN	21,29,382/- (Rupees Twenty One	Deposit (EMD): -	amount of Rs. 6501960/- (Rupee			
		TIKARAM	Lakh Twenty Nine Thousand Three	Rs. 12,70,000 /-	Sixty Five Lakh One Thousand			
		CHOURASIA	Hundred Eighty Two Only) is due	(Rupees Twelve Lakh	Nine Hundred Sixty Only) is du			
			and payable by you under	`Seventy Thousand	and payable by you under			
			Agreement no. 9258973 totalling to	Only)	Agreement no. 9131615 totallin			
			Rs. 51,56,026/- (Rupees Fifty One		to Rs. 11069399/- (Rupees On			
			Lakh Fifty Six Thousand Twenty	Type of possession:	Crore Ten Lakh Sixty Nine Thousar			
			Six Only)21-06-2021	- Symbolic	Three Hundred Ninety Nine			
					Only) 03-10-2025			
n .	B							

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of constructed Half Portion facing from Eastern Side admeasuring about 173.09 Sq. Mtrs, with 154.09 Sq. Mtrs, of R.C.C. Construction which is 35 years old, with 50% undivided share in land bearing Municipal House No. 530 (Old), 432 (New) total plot admeasuring about 346.18 Sq. Mtrs. i.e. 3726.00 Sq. Ft. situated at Mohan Nagar City Survey No. 2259, Sheet No. 177/33 Mouza Sitabuildi, Ward No. 65, Nagpur Tahsil and District Nagpur and entire Municipal House

10.	o. 330 bounded :- East :- House of Chourasia west :- House of Perki North :- Operhand and beyond Naia South : - Public Road							
3.	TCHHF	MR. MAHESH	Rs. 4192498/- (Rupees Forty One	Rs. 30,00,000/-	Rs. 5496546/- (Rupees Fifty Four			
	0275000100	KUMAR	Lakh Ninety Two Thousand Four	(Rupees Thirty Lakh	Lakh Ninety Six Thousand Five			
	195451 &	SHYAMLAL	Hundred Ninety Eight Only) is due	Only)	Hundred Forty Six Only) is due and			
	TCHIN	KAUSHIK	and payable by you under Agreement		payable by you under Agreement			
	0275000100		no. TCHHF0275000100195451	Earnest Money Deposit (EMD): -	no. TCHHF0275000100195451			
	200214		and an amount of Rs. 147008/-	Rs. 3,00,000 /-	and an amount of Rs. 201913/-			
		MRS. PRIYANKA	(Rupees One Lakh Forty Seven	(Rupees Three Lakh	(Rupees Two Lakh One Thousand			
		KAUSHIK	Thousand Eight Only) is due and	Only)	Nine Hundred Thirteen Only) is			
			payable by you under Agreement	,	due and payable by you under			
			no. TCHIN0275000100200214	Type of possession:	Agreement no.			
			totalling to Rs. 4339506/- (Rupees	- Physical	TCHIN0275000100200214			
			Forty Three Lakh Thirty Nine		totalling to Rs. 5698459/- (Rupees			
			Thousand Five Hundred Six Only)		Fifty Six Lakh Ninety Eight			
					Thousand Four Hundred Fifty			
			09-09-2023		Nine Only) 03-10-2025			

Description of the Immovable Property: Schedule - A The variable undivided 16.666% Share and interest in All that piece and parce of land bearing Plot No. 133,134, total admeasuring 264.680 Sq. Mtrs. (measurement as per Regularization Letter and clubbing demand) ituated in layout Craved by the Sai Nagar Co-Op. Housing Society Ltd. Nagpur, Kh. No. 31 of Mouza Pardi, P. H. No. 34, Municipal House No. 610/A/133 & 134, Ward No. 21, Sheet No. 8, City Survey No. 29, situated within the limits of Nagpur Municipal Corporation an Nagpur Improvement Trust, Nagpur, Tahsil and Dist. Nagpur and the said land is bounded as under: On North: Road, On South: Plot No 141 & 142, On East: Plot No. 135, On West: Plot No. 132, Schedule – B Together with the entire R.C.C. structure comprising Residentia Apartment No. 102 on the First Floor of the building standing thereon known and style as "Subhadra Apartment" covering a built-up area o 700 Sq. Ft. (i.e. 65.032 Sq. Mtrs.) and a Carpet area of 522 Sq. Ft. (i.e. 48.49 Sq. Mtrs.) and the said residential apartment is bounded a ınder: **On North:** Open to SKY, **On South**:Open to SKY. **On East:** Stairway + Apartment No. 101, **On West:** Open to SKY.

9131728 & 9258951	MRS. PADMA DEEPAK CHAURASIYA.	Rs. 18,66,187/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Eighty Seven Only) is due and payable by you under Agreement no. 9131728 and an	Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninety Lakh Only)	Rs. 5500043/- (Rupees Fifty Five Lakh Forty Three Only) is due and payable by you under Agreement no. 9131728 and an amount of Rs. 13404868/-
	MR. DEEPAK RAMESH CHOURASIA	amount of Rs. 45,96,181/- (Rupees Forty Five Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Eighty One Only) is due and payable by you under	Deposit (EMD): - Rs. 9,00,000 /- (Rupees Nine Lakh Only)	(Rupees One Crore Thirty Four Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Eight Only) is due and payable by you under
		Agreement no. 9258951 totalling to Rs. 64,62,368/- (Rupes Sixty Four Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred Sixty Eight Only)	Type of possession: - Symbolic	Agreement no. 9258951 totalling to Rs. 18904911/- (Rupees One Crore Eighty Nine Lakh Four Thousand Nine Hundred Elever Only)

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of constructed Half Portion facing from Western Side admeasuring about 173.09 Sq. Mtrs. with 154.09 Sq. Mtrs. of R.C.C. Construction 35 Years old with 50% undivided share in land bearing Municipa House No. 530 (Old), 432 (New) total plot admeasuring about 346.18 Sq. Mtrs. i.e. 3726.00 Sq. Fts. Situated at Mohan Nagar, City Survey No. 2259, Sheet No. 177/33 Mouza: Sitabuildi, Ward No. 65, Nagpur Tahsil and District: Nagpur Bounded:-East:-House of Chourasia Disclosure: - 1) SA filed by the Borrower against TCHFL (SA/237/2022) is pending before DRT Nagpur, No stay order is passed

against TCHFL in the said case 2) SA filed by the Third Party against TCHFL (SA/370/2022 & SA/339/2023) is pending before DRT Nagpur, No stay order is passe

against TCHFL in the said case he bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation

The blade of a daylood to contact and all gotto before captiviting the bla. The daylor of the blade of the categories and a daylor of the magazion.								
5. 94153	MADHUKAR SAMBHARE MR. MADHUKAR MAROTI SAMBHARE	Rs. 12,08,827/- (Rupees Twelve Lakh Eight Thousand Eight Hundred Twenty Seven Only) 	Rs. 8,75,000/- (Rupees Eight Lakh Seventy Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 87,500 /- (Rupees Eighty Seven Thousand Five Hundred Only) Type of possession: - Physical	Rs. 2071461/- (Rupees Twenty Lakh Seventy One Thousand Four Hundred Sixty One Only) 				
Description		erty: All that piece and parcel of the Th						

terest in all that piece and parcel bearing Plot No. 1 containing by admeasurement 5304.08 Sq. Mtrs. Being a portion of the entire lan bearing Kh. No. 380/2 of Mouza – Salod (Hirapur) together with the entire R.C.C. superstructure comprising Apartment No. 404 in Wing-B covering a Super Built-up area of 82.218 Sq. Mtrs. And Carpet Area of 46.167 Sq. Mtrs. on the Fourth Floor of a Building constructed. ereon and to be known and style as "Takshak City" situated at village - Salod (Hirapur), within the limits of Gram Panchayat Salo Hirapur) in Tahsil and District – Wardha and **bounded as under :On the East:** 9.00 Mtrs. Wide Road, **On the West:** 9.00 Mtrs. Wide Road k Kh. No. 379, **On the North:**9.00 Mtrs. Wide Road, **On the South:**Kh. No. 379.And the said Apartment No. 404 Wing – A is **Bounded as** Inder: On the East: Apartment No. 401, On the West: Kh. No. 379, On the North: Apartment No. 403, On the South: C Wing Building.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection vith this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold. he sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 28-10-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of an dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnes foney as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branc address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legal ualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorise Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovabl

roperty can be done on 14-10-2025 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidde shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMC amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by rivate treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by th urchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment withi he period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall star orfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of an encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intendin tidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. **12**. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact th Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad – 500038 Email nfo@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Pleas end your query on WhatsApp Number – 9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the hallan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website www

https://surl.li/azwbda_for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this propert nterested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Date :- 09-10-2025 Authorised Officer, Tata Capital Housing Finance Ltd.



MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034. CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this

٠.	Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor	Date of Demand notice	Future Interest Applicable	Date of Possession					
	LAN No. MHFLRESYVT000005020315 1. Mansoor Khan Nasir Khan, 2. Tabbasum Khan Imran Khan	08-May-2025	Rs.19,97,500.85/- as on 05-May-2025	04-October-2025					
	Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND BEING KASBE YAVATMAL, IN								

TO SIMIL OF MARIA PARIORADA, AGRICOLO TORAL EARD CONVERT IN EARLY STATE OF THE FOR TORS IN NOVAMARICOLO WAR WILL ORDER THE FOR EAST WEST SIDE - 15 FT, AND NORTH SOUTH SIDE 7 FT, BOUNDED BY: EAST: REMAINING PORTION OF PLOT NO. 19(P) WEST LAYOUT PLOT NO.18 NORTH: KOHINOOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY SOUTH: LAYOUT ROAD. LAN No.MHFLRESWAR000005014280 & MHFLPROYVT000005019783 Rs.11.02.955.87 &

03-July-2025 Rs.3,21,163.35/-. Rajesh Shriram Jatkar Alias Rajesh Sriram Jatakar 04-October-2025 . Seema Rajesh Jatkar as on 02-July-2025 Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING SHET SURVEY NO.51/2, GUT NO.14 OUT OF PORTION OF WESTERN SIDE PLOT NO.27 HAVING AREA ADM, 47.25 SQ, MTRS, (508.41 SQ, FT, ALONG WITH CONSTRUCTED HOUSE THEREON ADM. 41.80 SQ. MTRS. (450 SQ. FT.) HAVING SHEET NO.20 AND NAGAF BHUMAPAN NO.3, MAUZA BHOSA, TAH, & DIST, YAVATMAL, ITS LENGTH AND WIDTH - EAST SIDE NORTH TO SOUTH 11 MTR

WEST SIDE NORTH TO SOUTH 10 MTR, NORTH SIDE EAST TO WEST 4.50 MTR. BOUNDED BY EAST. THE AREA OF SAME PLOT NO.27 ADM. 168.75 SQ. MTRS. PLOT WEST – PLOT NO.23 IN THE LAYOUT NORTH – PLOT NO.26 IN THE LAYOUT SOUTH – ROAD LAN No. 18300093602 Rs.4,98,968.88/- as on 11-February-2025 06-October-2025 1. Shubham Ravidas Chavhan, 2. Ravidas Damduji Chavhan Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE NON AGRICULTURAL PLOT MAUJA BHIDI, MAUJA NO.99, P.H.NO.16, TAL. DEVLI, DIST. WARDHA, REGISTRATION SUBDIVISION PULGAON, REGISTRATION DIVISION, WARDHA FARM SURVEY NO.979/1155/31 IN NON-AGRICULTURAL PLOT NO. 31 ADM. 157.25 SQ. MTRS.

PLOT NO.32, WEST-PLOT NO.30, SOUTH-PLOT NO.34, NORTH-15 MTR ROAD OF LAYOUT LAN No. 18300075884 Rs.4.23.231.09/- as on 09-May-2025 . Anup Shankarrao Raut, 2. Nilima Anup Raut. 06-May-2025 Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL LAND BEARING SHEET NO.5, PLO NO.567, PROPERTY NO.7457, AREA ADM. 47.1 SQ. MTRS., AND CONSTRUCTION THEREON ADM.33.44 SQ. MTRS. MOUZA NO.75 WARD NO.6, WITHIN THE LIMITS OF GRAMPANCHAYAT NACHANGAON, MOUZA NACHANGAON, TAH. DEOLI, SUB REGISTRAF PULGAON, DIST. WARDHA, MAHARASHTRA. BOUNDED BY: EAST: 8 FT. LANE WEST: HOUSE OF SHAMRAO SONANE NORTH ROAD SOUTH: LANE AND HOUSE OF GAIDHANE

EAST-WEST - 9.25 MTRS., NORTH-SOUTH - 17 MTRS, TOTAL AARJI 157.25 SQ. MTRS. (1692.01 SQ. FT.) BOUNDED BY EAST

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.

Place: Nagpur, Date: 09 October, 2025 Sd/- Authorised Officer , For Muthoot Housing Finance Company Limited



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Keche Complex,1st floor, Near BOI Rathi Nagar, Amravati

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 28-10-2025 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 28-10-2025. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 27-10-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Keche Complex, 1st floor, Near BOI Rathi Nagar, Amravati

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described

Sr. No.	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s)/ Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1	10093595	MRS. UJWALA NITIN THORAT (Legal Heir of Late MR. NITIN MADHUKAR THORAT & Co-Borrower)	Rs.17,61,916/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred Sixteen Only) 13-02-2020	Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.1,70,000/- (Rupees One Lakh Seventy Thousand Only) Type of possession :- Physical	Rs. 45,03,586/- (Rupees Forty Five Lakh Three Thousand Five Hundred Eighty Six Only) 03-10-2025

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the That the property situated at within the local limits of Amravati Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub Registrar Amravati, bearing Field Survey No. 17, Converted in to Non Agricultural vide Revenue Case No. NAP 34/Benoda 34/1981 1982, that the order passed on 11.06.1982, therein Layout Plot No. 100, admeasuring 4928 Sq. Ft. (457.99 Sq. Mtrs.) Out of said Plot Eastern Portion admeasuring 1983.92 Sq. Ft. Out of said Plot Eastern Portion of North South Division, admeasuring 991.96 Sq. Ft. thereon residential House, at Mouje Benoda, Pragane Nandgaon Peth, Tah. and Dist. Amravati

Bounded: - East: - Plot No. 101, West: - Remaining portion of Plot, North: - Road, South: - Remaining portion of Plot

2	TCHHF06 22000100 089631		Rs.8,88,133/- (Rupees Eight Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Thirty Three Only) 26-12-2022	Rs. 7,95,000/- (Rupees Seven Lakh Ninety Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.79,500/- (Rupees Seventy Nine Thousand Five Hundred Only) Type of possession :- Physical	Rs.15,80,372/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Thousand Three Hundred Seventy Two Only) 03-10-2025
---	-------------------------------	--	--	--	--

the Property situated at within the local limits of Amravati Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Amravati, bearing Nazul Sheet No. 81 D, Plot No. 244/1, admeasuring 492.81 Sq. Ft. (45.8 Sq. Mtrs.), thereon Residential House, at Mouje Gaothan mravati, Pragane Nandgaon Peth, Tah. And Dist. Amravati

Description of the Immovable Property: Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the That

Bounded: - East: - House of Bhurekhan, West: - House of Rambilasji Soni, North: - House No. 7/210, South: - House No. 7/212

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following

further conditions: NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 28-10-2025 between 2.00

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.**" Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 14-10-2025 between 11.00 AM to 5.00 PM. with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad 500038 Email info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669, 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website www. https://surl.lu/frvwfl for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this (Authorised Officer)

Place : Amravati Date: 09-10-2025

Tata Capital Housing Finance Ltd.

NAGPUR



दि. वाशिम अर्बन को-ऑप बँक लि., वाशिम.

मुख्य कार्यालय, स्व. रामकृष्णजी राठी मार्ग, रविवार बाजार, वाशिम. 444505 मेल - wucbl@washimbank.com, फोन नं. 07252-235874

निविदा सूचना

बँकेला आरबीआय चे दि. 24.04.2025 चे परिपत्रकानुसार सर्व वैशिष्टे (Featuers) पुर्तता करणा-या व BIS मानकानुसार प्रमाणित असलेल्या कंपनीचे Note sorting machines एकण-13 नग खरेदी करावयाच्या आहेत, त्याकरिता इच्छुक व अधिकृत डिलर/पुरवठादारांनी आपले सिलबंद कोटेशन्स/दरपत्रक (वारंटी पिरियडसह) दि. 18.10.2025 पावेतो बँकेला वरील पत्यावर पोहोचतील या बेताने पाठवावे. सोबत परवठादारांनी त्यांचे कंपनी/फर्म चे रजिस्टेशन व इतर कागदपत्रे जोडावीत. यासंबधाने काही माहिती आवश्यक असल्यास बँकेच्या आयटी विभागाशी संपर्क करावा.

दि. 08.10.2025

प्र. मुख्य कार्यकारी अधिकारी



website: ww

फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम CIN No.-U45200MH1974SGC017206

	इ-Iललाव ट	। जाहर ।ललावाचा सूच	यन।			
w.fdcm.co.in	Email: dmb	allarshah@rediffmail.com	,	बल्लारशा	ह, दि. 08.10.202	5
न खरेदीदारांना क	ळविण्यात येते की.	नवीन/तहकब/पर्नविक्री-इमारत.	फाटे, बीट,	व बांब.	वनोपजाचा ई व	Ī

जाहिर लिलाव खालाल विभागानहाय हाणार आहे.					
अ.क्र.	विभाग	लिलावाचा प्रकार व ठिकाण	वनोपज	दिनांक	वेळ पासुन पर्यंत
1	प्राणहीता वन प्रकल्प विभाग, आलापल्ली	ई-लिलाव	नवीन/ तहकुब - साग व आडजात बीट	दि. 24 ऑक्टोबर 2025	सकाळी ०९.३० ते दुपारी ०१.३० पर्यंत
2	चंद्रपूर वन प्रकल्प विभाग	ई-लिलाव	नविन/तहकुब- साग/प्रजाती बीट व बांबु तसेच बांबू व बंडल्स	दि. 24 ऑक्टोबर, 2025	दुपारी 02.30 ते सायंकाळी 6.30 पर्यंत
3	मार्खंडा वन प्रकल्प विभाग, बल्लारशाह	ई-लिलाव	नवीन/ तहकुब - साग व आडजात तसेच खैर बिट	'दि. 25 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी ०९.३० ते सायंकाळी ६.३० पर्यंत
4	बल्लारशाह विक्री आगार	ई-लिलाव	तहकुब- लांब बांबू	दि. 29 ऑक्टोबर, 2025	दुपारी 02.30 ते दुपारी 03.00 पर्यंत
5	नागेपल्ली विक्री आगार	ई-लिलाव	नविन- साग व आडजात बिट	दि. 29 ऑक्टोबर, 2025	दुपारी ०३.०० ते सायं. ०६.३० पर्यंत
1	🗕 बल्लारशाह विक्री आगार		तहकुब -साग इमारत व फाटे (दोनवार)	दि. 14 ते 15 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते लिलाव संपेपर्यंत
2			तहकुब -आडजात इमारत व फाटे (दोनवार)	दि. 16 ते 17 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते लिलाव संपेपर्यंत
3	ब्रम्हपुरी वन प्रकल्प विभाग, ब्रम्हपुरी	^जाहीर लिलाव-	तहकुब -इमारत व फाटे तसेच बिट व बांबू वनोपज	27 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते सायं. 06.00 पर्यंत
4	चंद्रपूर वन प्रकल्प विभाग, चंद्रपूर	लिलावगृह- आगार विभाग, बल्लारशाह	तहकुब -बिट व बांबू वनोपज	28 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते दुपारी 02.00 पर्यंत
	_ मार्खंडा वन प्रकल्प		तहकुब - <u>साग/आडजात</u> <u>बिट/खैर बिट</u>	'दि. 28 ऑक्टोबर, 2025	दुपारी 03.00 ते लिलाव संपेपर्यंत
5	विभाग, बल्लारशाह		तहकुब - <u>इमारत/फाटे</u>	'दि. 29 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते 02.00 पर्यंत
6	नागेपल्ली विक्री आगार	मैदानी लिलाव - <u>नागेपल्ली</u> <u>विक्री आगार</u>	तहकुब -साग /आडजात इमारत व फाटे (दोनवार) तसेच साग व आडजात बिट	दि. 30 ऑक्टोबर, 2025	सकाळी 10.00 ते लिलाव संपेपर्यंत

7 muthoot

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड नावणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुंनेन रोड, थिरूवनंतपुरम – ६९५ ०३४,

सीआयएन क्र:- यू६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, **कॉपॉरेट कार्यालय:** १२/ए०१, १३ वा मजला, परिणी क्रेसेन्झो प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी ३९, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स – जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई – ४०००५१. दूर. क्र: ०२२-६२७२८५१७. ई-मेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

(स्वा) विभागीय व्यवस्थापक, एफडीसीएम लिमी., आगार विभाग, बल्लारशाह

₹. ३,२१,१६३.३५/-

११-फेब्रवारी-२०२५ ०६-फेब्रवारी-२०२५ अनुसार ०६-ऑक्टोबर

जोडपत्र – IV [नियम ८(१)] कब्जा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नास्वाक्षरीकार हे मे. **मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲॅंकट, २००२ (कायदा क्र. ५४/२००२) अंतर्गत ऑणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (२) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/रांना/ हमीदार/रांना डिमांड नोटीस आरी केर्ल होती. नमद सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन ६.० दिवसांचा कालवधी संपल्यानंतर कर्जदार/रांना/ हमीदार/रांना रकमेचा भरणा करता आलेला नसल्यामळे कर्जदार/रांना/ हमीदार/रांना आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खाली विहित करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा नमूद नियमांच्य नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३ (४) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सांकेतिक ताबों घेतला आहे

अनु. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकीत रक्कम (रु.) आगामी लागू व्याज	कब्ज्याचा दिनांक
	एलएएन क्र. एमएचएफएलआरईएसव्हायव्हीटी०००००५०२०३१५ १. मनसूर खान नासिर खान, २. तब्बसुम खान इम्रान खान	०५–मे-२०२५ अनुसार रु. १९,९७,५००.८५/-	०४–ऑक्टोबर-२०२५	
	स्रक्षित मत्ता(तां)/ रथावर मालमत्ता (तां) चे वर्णन: नगर परिषदेच्या हर्द	ोमधीलकसबे यवतमाळ	येथील शेत जमीन जी निवासी कारण	ासाठी आदेश धारण क्र.

आर. एम. क्र. ४/ एन, ए. पी. ३४/१९९०-१९९१ दिनांकित ४/०८/१९९०सर्वे क्र. ६३/ १ अनुसार बिगर शेत जिमनीमध्ये परिवर्तीत करण्यात आली आहे सर्वे क्र. ६३/१ क्षेत्रफळ १ एच-६२ आर, प्लॉट क्र. १९ मोजमाप २२२.९६ चौ. मी. म्हणजेच २४०० चौ. फू. पैकी जे ले आउट प्लॉट क्र. १९ (पी) (पश्चिम बाजु, मोजमाप ८३.६१ चौ. मी. म्हणजेच ९०० चौ. फू. पूर्व पश्चिम बाजू ९५ फू. आणि उत्तर दक्षिण बाजू ७ फूट. असलेल्या जमिनीचा सर्व खंड आणि मूखंड सीमा : पूर्व: प्लॉट क्र. १९ (पी) चा शिल्लक भाग, पश्चिम : ले आऊट प्लॉट क्र १८ उत्तर: कोहिनूर कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी दक्षिण : ले आउट रोड. लएएन क्र. एमएचएफएलआरईएस डब्ल्यूएआर०००००५०१४२८० अँड मएचएफएलपी आरओ व्हायव्हीटी००००५०१९७८३ . राजेश श्रीराम जातकर अलियास राजेश श्रीराम जातकर ह, ११,०२.९५५,८७ आणि

सुरक्षित मत्ता(तां)/ स्थावर मालमत्ता (तां) चे वर्णन: जमिनीचा धारण केलेला शेत सर्वे क्र. ५१/२, गट क्र. १४, पश्चिम बाजूच्या प्लॉट क्र. २७ पैकी, मोजमाप ४७.२५ चौ. मी. (५०८.४१ चौ. फू.) सह त्यावर बांघण्यात आलेले ४१.८० चौ. मी. (४५० चौ. फू.) घर शीट क्र. २० ई नगर भूमापन क्र. ३, मौझे भोसा, ता. आणि जिल्हा यवतमाळ, लांबी आणि रुंद – पूर्व बाजू उत्तर ते दक्षिण: ११ मी. पश्चिम बाजू उत्तर ते दक्षिण: १० मी. उत्तर बाजू पूर्व ते पश्चिम ४.५० चौ. मी. सीमा : पूर्व: त्याच प्लॉट क्र. २७ चा भाग, मोज १६८.७ चौ.मी. पश्चिम: ले आउट मधील प्लॉट क्र. २३, उत्तर: ले आउट मधील प्लॉट क्र २६. दक्षिण: पश्चिम: ले आउट मधील रोड

	१. शुभंम रविदास चव्हाण, २. रविदास दंडुजी चव्हाण		₹. ४,९८,९६८.८८/-	-२०२५			
	सुरक्षित मत्ता(तां) रथावर मालमत्ता (तां) चे वर्णन: नोंदणीकरण उपविभाग पूलगाव, नोंदणीकरण जिल्हा वर्धा फार्म सर्वे क्र. ९७९/११५५/३१ बिगर शेत जमीन प्लॉट क्र. ३१, मोजमाप १५७.२५ चौ. मी. पूर्व पश्चिम : ९.२५ चौ. मी., उत्तर-दक्षिण: १७ मीटर्स एकूण आरजी १५७.२५ चौ. मी. (१६९२.०१ चौ. फ्.)						
	ता. देवळी, जिल्हा वर्धा मधील स्थावर बिगर शेत जमीन प्लॉट मौजे भिडी, मौजे क्र ९९, पी.एच. क्र. १६ चो सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा : पूर्व : प्लॉट क्र. ३२,						
	पश्चिम : प्लॉट क्र. ३० दक्षिण: प्लॉट क्र. ३४ उत्तर: ले आउटमधील १५ मी. रोड						
8.	एलएएन क्र. १८३०००७५८८४	०९-मे-२०२५	०६–मे-२०२५ अनसार	०४–ऑक्टोबर-२०२५			

१. अनुप शंकरराव राऊत, २. नीलिमा अनुप राऊत ₹. ४,२३,२३१.०९/-**गमत्ता (ता) च वणन:** ग्रामपः च्या हद्दीमधील ४७.१ चौ. मी. मोजमापाच्या जमिनीचा धारण केलेला शीट क्र. ५, प्लॉट क्र. ५६७ चा सर्व खंड आणि भूखंड आणि त्यावरील ३३.४४ चौ.मी. मौजे क्र. ७५ प्रभाग क्र. ६. सीमा : पूर्व: ८ फू. लेन, पश्चिम: शामराव सोनाने ह्यांचे घर उत्तर: रोड, दक्षिण : गायधने ह्यांची जमीन आणि घर

विशेषतः कर्जदार/रांना/ हमीदार/रांना आणि सामन्य जनता ह्यांना ह्यादारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्त्रेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यव झाला असल्यास मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड ह्यांच्याकडे उपरोक्त नमूद डिमांड नोटीस मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा आणि त्यावरी

ठिकाण : नागपूर, दिनांक : ०९ ऑक्टोबर,२०२५ सही।- प्राधिकृत अधिकारी मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करीता

3. एलएएन क्र. १८३०००९३६०२

♥ SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

प्रशासकीय कार्यालय, ३ रा माळा, सरदार वल्लभाई पटेल मार्ग, पत्र पेटी क्र. 37. नागपुर- 440 001 Code: 64219 Tel: 0712-6137397 (AGM) 6137345 Fax: 0712-6137344 Email: : sbi.64219@sbi.co.in

कर्जदार / जमानतदारा ला सुचना

सरफेसी ॲक्ट 2002 च्या सेक्शन 13(2) अंतर्गत खालील उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी द्वारे नोटिस जारी करून सूचित करण्यात येते. कर्जदार 🗸 जमानतदार ला ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम मागणी करत आहे ँ नमुद नोटिस परत आल्यामुळे, त्या कारणामुळे नोटिस प्रकाशित क्यागान गेन आहे

વારુવ્યારા લા ભાર							
कर्जदार / जमानतदार याचे नाव	गहाण संपत्तीचे विवरण	थकबाकी रक्कम(रू) + ब्याज आणि खर्च	मागणी सुचनेची तारीख				
श्रीमती सलमा अली पत्नी	सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. 101, बिल्ट-अप	₹. 34,08,659/-	30/09/2025				
शुजात अली	एरिया 33.557 चौ. मी. सुपर बिल्ट-अप एरिया 89.186 चौ. मी.	(चौतीस लाख आठ					
पत्ता 1 : प्लॉट नं. 5, माता	पहिला मजला ''हिमांशु रेसिडेंसी-1'' म्हणुन ओळखली जाणारी आणि	हजार सहाशे					
नगर, केशवराव लेआउट,	शैलिबध्द असलेली बिल्डींग, त्यासोबत 16.66: अविभाजीत	एकोणसाठ फक्त)					
झिंगाबाई टाकळी, मानकापुर,	जमीनीचा हिस्सा आणि व्याज प्लॉट नं. 1 आणि 2, क्षेत्रफळ एरिया	पुढील व्याज आणि					
नागपूर 440030 (महा) पत्ता	267.55 चौ. मी., एनआयटी आरएल 225.24 चौ. मी. नुसार, खा.	आनुषंगिक खर्चासह					
2 : अपार्टमेंट नं. 101,	नं. 141, 143, 144, 146 आणि 148 / 4, मौजा [®] झिंगाबाई	30/09/2025					
''हिमांशु रेसिडेंसी - 1'' मुनी	टाकळी, पी.एच. नं. 11, कॉर्पोरेशन घर नं. 3306 / 1+2, वार्ड नं.	रोजी व्याज + शुल्क					
शंभुनाथ को-ऑप. हाऊसिंग	61 सेल डिड नुसार आणि वार्ड नं. 57 कर पावती नुसार, बेअरिंग शिट	खर्च, शुल्क इ.					
सोसायटी लेआउट, तिरंगा	नं. 38, सिटी सर्वे नं. 246, लेआउट मुनी शंभुनाथ को-ऑपरेटीव						
चौक, शंभु नगर, कोराडी रोड,	हाऊसिंग सोसायटी लिमीटेड नागपूर, ता. आणि जि. नागपूर आणि						
नागपूर - 440030	मालमत्तेच्या चतुर्सिमाः- पुर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः खा. नं. 140,						

उत्तरेसः फ्लॅट नं. 102, दक्षिणेसः खा. नं. 149. **मालमत्तेचे मालक**ः

आणि प्रिमीयम सोबत) दुसरा मजला त्यासोबत असलेली कार पार्किंग

15.50 चौ. मी. आणि पुरेशी खुली पार्किंग बिल्डींगचे बांधकाम आणि

इलेना'' म्हणुन ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली

बेर्ल्डींग, बेअरिंग कॉर्पोरेशन घर नं. 3522 / 111, सिटी सर्वे नं.

551, शिट नं. 714, 708 मौजा- सोमलवाडा, रा. सोमलवाडा येथे

रिथत, नागपुर, नागपुर महानगर पालिकेच्या हद्दिदत, वार्ड नं. 15 ता.

आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमाः- पुर्वेसः- प्लॉटे नं. 110, पश्चिमेसः

प्लॉट नं. 112, उत्तरेसः रस्ता, दक्षिणेसः निखील हाऊसिंग सोसायटी

शाखा (31776) थ्रीमती सलमा अली पत्नी शुजात अली. श्री. अखीलेश कुमार मुलगा अविभाजीत 33.33 टक्के हिस्सा आणि व्याज जमीनीचा सर्व भाग रघुवीर प्रसाद उपाध्याय आणि गाणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 111, त्यापैकी श्री. भारतीय गृह समस्या नेवारण संस्था, नागपूर समाविष्ठ क्षेत्रफळ 159.50 चौ. मी. श्रीमती शैलीना पत्नी अखीलेश जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 83 / 2, मौजा सोमलवाडा पी.एच. नं. कमार उपाध्याय 44, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्टुक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. 102, **पत्ता 1**: फ्लॅट नं. 102, झाकलेला बिल्ट-अप एरिया ४८.४९९ चौ. मी. (बाल्कणी आणि प्रिमियम वगळता) आणि बिल्ट-अप एरिया 71.72 चौ. मी. (बाल्कणी

एसबीआय सुर्या नगर नागपूर

इलेना अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 111, भारतीय गृह निर्माण सोसायटी, श्याम नगर, एसबीआय च्या समोर बेलतारोडी रोड, नागपर

440025. (महा.) एसबीआय बेसा शाखा नागपूर (70875)

चे लेआउट. **मालमत्तेचे मालकः श्री. अखीलेश कुमार मुलगा रघुवीर** प्रसाद उपाध्याय वरील कर्जदारांना व जमानतदारांना नोटिस द्वारे कळविण्यात येत आहे की प्राधिकृत अधिकारी द्वारे सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत ताबा घेण्यात येईल आणि नंतर गहाण ठेवलेली संपत्ती / थकित मालमत्ता व बँकेस 🛭 उपलब्ध असलेल्या अन्य कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल, बँकेन्सार, ही नोटिस प्रकाशित झाल्यापासुन 60 दिवसांच्या आत त्यांच्याकडून घेणे उसलेल्या रक्कमेची परतफेड करण्यात आली नाही तर सेक्शन 13(13) च्या अंतर्गत विक्री / लीज प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल .

कर्जदार 🖊 जमानतदार ला सुचित करण्यात येत आहे कि, नोटिस 13(2) च्या अंतर्गत जारी केलेल्या नोटीस ची मूळ प्रती खालील उल्लेखित हस्ताक्षरकर्ता द्वारे कोणत्याही कार्यालयीन दिवशी घेऊ शकतात

दिनांक: 09 / 10 / 2025 ठिकाण : नागपुर



अधिकत अधिकारी. स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया

₹. 26,13,060/- 25/09/2025

(रुपये सव्वीस लाख

तेरा हजार साठ

फक्त) पुढील व्याज

आणि आनषंगिक

खर्चासह

25/09/2025

रोजी व्याज + शुल्क

खर्च, शुल्क इ.



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेङ, दुसरा मजला, श्री आर्केङ, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेङ क्र गांधी चौक, सदर, नागपूर-440001.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाखा नियम 8(6) अंतर्गत)

न्नायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युस्टि इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ¹5 दिवसांची ई-लिलाव सूचना. याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल हार्जिं**स **फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल)** यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमृद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जेदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 28 10-2025 रोजी ''जुणी आहे जेथे आहे'' व ''जुणी आहे जे काही आहे' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर विकी करण्यात येईल आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास तदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची दि. 28-10-2025 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेच डमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा 27-10-2025 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान लिमिटेड, दूसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपुर -440001 येथे टीसीएचएफएल च्र अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल

आर्राश्वित किंग्रत कर्ज खाते क. व कर्जदार/सह-मागणी सचना दिनांक या दिनांकास थकबाकी कर्जदार/कायदेशीर क्र. शाखा रक्कम वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार नाव

श्री अमीनुद्दीन अन्वरुद्दिन 10172116 रु. 38,87,720/- (रुपये ₹. 15,00,000/ रु. 7127192/- (रुपये (रुपये पंधरा लक्ष क्काहत्तर लक्ष सत्तावीस हजा हजार सातशे वीस फक्त) एकशे ब्याण्णव फक्त) श्रीमती रेश्माजहान फक्त) बयाणा रक्कमः रु अमीनद्दीन खान 10-06-2021 03-10-2025 1,50,000/- (रुपये एक लक्ष पन्नास हजार फक्त) ताब्याचा प्रकार **अचल मालमत्तेचे वर्णन:** अकोला महानगर पालिकेच्या हद्दीतील आणि उप-निबंधक अकोला यांचे अधिकार-क्षेत्रातील नझुल शीट क्र. 39-ए, नझुल

प्लॉट क्र. 274, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 194.35 चौ.फू. व तेथील दोन मजले असलेली निवासी इमारत, पैकी दुसरया मजल्यावरील सदनिका, बिल्ट-अ क्षेत्रफळ सुमारे 63.91 चौ.मी. व जिमनीमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा, मौजे कसबे अकोला, प्रगणे तह. व जि. अकोला. चतुःसीमाः पूर्वेस - सेवा गल्ली, पश्चिमेस - नईम खान नियाज खान यांची मालमत्ता, उत्तरेस- कोठारी बझार रोड, दक्षिणेस - फातिमाबी शकूरखा ट्रस्ट ची मालमत्त

2	9131615 &	श्रीमती माधुरी रमेश	आपल्याकडून करार क्र.	रु. 1,27,00,000/-	आपल्याकडून करार क्र.
	9258973	चौरसिया	9131615 अंतर्गत रु.	(रुपये एक कोटी	9258973 अंतर्गत रु.
		श्री चंद्रभान टिकाराम	30,26,644/- (रुपये तीस	सत्तावीस लक्ष फक्त)	4567439/- (रुपये
		चौरसिया	लक्ष सव्वीस हजार सहाशे	बयाणा रक्कमः रु.	पंचेचाळीस लक्ष सदुसष्ट हजार
			चौरेचाळीस फक्त) आणि	12,70,000/- (रुपये	चारशे एकोणचाळीस फक्त)
			करार क्र. 9258973	बारा लक्ष सत्तर हजार	आणि करार क्र. 9131615
			अंतर्गत रु. 21,29,382/-	फक्त)	अंतर्गत रु. 6501960/-
			(रुपये एकवीस लक्ष	ताब्याचा प्रकार -	(रुपये पासष्ट लक्ष एक हजार
			एकोणतीस हजार तीनशे	सांकेतिक	नउशे साठ फक्त) असे एकूण
			ब्याऐंशी फक्त) असे एकूण		रु. 11069399/- (रुपये एक
			रु. 51,56,026/- (रुपये		कोटी दहा लक्ष एकोणसत्तर
			एकावन्न लक्ष छपन्न हजार		हजार तीनशे नळ्याण्णव फक्त)
			सव्वीस फक्त) थकबाकी व		थकबाकी व घेणे आहेत
			घेणे आहेत		03-10-2025
			21-06-2021		

अचल मालमत्तेचे वर्णन: पश्चिम बाजूस तोंड असलेला सुमारे 173.09 चौ.मी. निम्मा भाग आणि 35 वर्षे जुने आरसीसी बांधकाम, सुमारे 346.18 चौ.मी. म्हणजे 3726.00 चौ.फ. क्षेत्रफळ असलेल्या महापालिका घर क्र. 530 (जूना), 432 (नवा) मधील 50% अविभाजित हिस्सा, मोहन नगर सिटी सर्वे क्र. 2259, शीट क्र. 177/33, मौजा सीताबर्डी, वॉर्ड क्र. 65, तहसील व जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- चौरसिया यांचे घर, पश्चिमेस-पेरकी यांचे घर, उत्तरेस - मोकळी जमीन आणि पलिकडे नाला, दक्षिणेस - सार्वजनिक रस्ता.

3	TCHHF0275000	श्री महेश कुमार श्यामलाल	आपल्याक्डू न करार क्र.	रु. 30,00,000/-	आपल्याकडून करार क्र.
	100195451 &	कौशिक	TCHHF027500010	(रुपये तीस लक्ष फक्त)	TCHHF0275000100
	TCHIN	श्रीमती प्रियंका कौशिक	0195451 अंतर्गत रु.	बयाणा रक्कमः रु.	195451 अंतर्गत रु.
	0275000100200		4192498/- (रुपये	3,00,000/- (रुपये	5496546/- (रुपये चौपन्न
	214		एक्केचाळीस लक्ष ब्याण्णव	तीन लक्ष फक्त)	लक्ष शहाण्णव हजार पाचशे
			हजार चारशे अठ्ठ्याण्णव	ताब्याचा प्रकारः	शेहेचाळीस फक्त) आणि करार
			फक्त) आणि करार क्र. &	प्रत्यक्ष	क्र. &
			TCHIN027500010		TCHIN02750001002
			0200214 अंतर्गत रु.		00214 अंतर्गत रु.
			147008/- (रुपये एक		201913/- (रुपये दोन लक्ष
			लक्ष सत्तेचाळीस हजार आठ		एक हजार नऊरो तेरा फक्त)
			फक्त) असे एकूण रु.		असे एकूण रु. 5698459/-
			4339506/- (रुपये		(रुपये छपन्न लक्ष अठ्ठ्याण्णव
			त्रेचाळीस लक्ष एकोणचाळीस		हजार चारशे एकोणसाठ फक्त)
			हजार पाचशे सहा फक्त)		थकबाकी व घेणे आहेत
			थकबाकी व घेणे आहेत		03-10-2025
			09-09-2023		

अचल मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची - अ - एकूण सुमारे 264.680 चौ.मी. (हे क्षेत्रफळ नियमितीकरण पत्र आणि क्लबिंग डिमांड नसार आहे) असलेल्या प्लॉट क्र. 133, 134 मधील 16.666% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, साई नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर, ख.क्र. 31 मौजा पारडी, प.ह.न. 34, महापालिका घर क्र. 610/ए/133 व 134, वॉर्ड क्र. 21, शीट क्र. 8, सिटी सर्वे क्र. 29, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर आणि सदर जिमनीच्या चतुःसीमाः उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 141 व 142, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 135, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 132.

म्हणजे 65.032 चौ.मी.) आणि चर्ट्ड क्षेत्रफळ सुमारे 522 चौ.फू. (48.49 चौ.मी.) आणि सदर सदिनकेच्या चतुःसीमाः उत्तरेस - मोकळे आकाश इक्षिणेस - मोकळे आकाश, पूर्वेस - जिना + सदनिका क्र. 101, पश्चिमेस - मोकळे आकाश

4	9131728 &	श्रीमती पद्मा दीपक	आपल्याकडून करार क्र.	₹. 90,00,000/-	आपल्याकडून करार क्र.
	9258951	चौरसिया	9131728 [®] अंतर्गत रु.	(रुपये नव्वद लक्ष	9131728 [°] अंतर्गत रु.
		श्री दीपक रमेश चौरसिया	18,66,187/- (रुपये	फक्त)	5500043/- (रुपये पंचावन्न
			अठरा लक्ष सहासष्ट हजार	बयाणा रक्कमः रु.	लक्ष त्रेचाळीस फक्त) आणि
			एकशे सत्त्याऐंशी फक्त)	9,00,000/- (रुपये	करार क्र. 9258951 अंतर्गत
			आणि करार क्र. 9258951	नऊ लक्ष फक्त)	रु. 13404868/- (रुपये एक
			अंतर्गत रु. 45,96,181/-	ताब्याचा प्रकारः	कोटी चौतीस लक्ष चार हजार
			(रुपये पंचेचाळीस लक्ष	सांकेतिक	आठशे अडुसष्ट फक्त) असे
			शहाण्णव हजार एकशे		एकूण रु. 18904911/-
			एक्क्याऐंशी फक्त) असे		(रुपये एक कोटी एकोणनव्वद
			एकूण रु. 64,62,368/-		लक्ष चार हजार नऊरो अकरा
			(रुपये चौसष्ट लक्ष बासष्ट		फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत
			हजार तीनशे अडुसष्ट फक्त)		03-10-2025
ı			व्यक्तान न मेर्च अस्तेन		

12-07-2019 अचल मालमत्तेचे वर्णनः पश्चिम बाजूस तोंड असलेला सुमारे 173.09 चौ.मी. निम्मा भाग आणि 35 वर्षे जुने आस्सीसी बांधकाम, सुमारे 346.18 चौ.मी. म्हणजे 3726.00 चौ.फू. क्षेत्रफळ असलेल्या महापालिका घर क्र. 530 (जुना), 432 (नवा) मधील 50% अविभाजित हिस्सा, मोहन नगर, सिटी सर्वे क्र. 2259, शीट क्र. 177/33, मौजा सीताबर्डी, वॉर्ड क्र. 65, तहसील व जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- चौरसिया यांचे घर, पश्चिमेस-पेरकी यांचे घर, उत्तरेस- मोकळी जमीन आणि पलिकडे नाला, दक्षिणेस- सार्वजनिक रस्ता,

प्रकटीकरणः 1) कर्जदाराने टीसीएचएफएल यांचे विरुद्ध दाखल केलेला एसए (SA/237/2022) डीआरटी नागपर यांचेकडे प्रलंबित आहे. सद प्रकरणामध्ये टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध स्थगनादेश जारी करण्यात आलेला नाही. 2) तृतीय पक्षाने टीसीएचएफएल यांचे विरुद्ध दाखल केलेला एसए (SA/370/2022 & SA/237/2022) डीआरटी नागपूर यांचेकडे प्रलंबित आहे. सदर प्रकरणामध्ये टीसीएचएफएल यांचेविरुद्ध स्थगनादेश पारित करण्यात आलेला नाही.

बोलीदारांनी बोली सादर करण्याअगोदर योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव सदर वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल

5	9415348	श्री नितीन मधुकर सांभारे	रु. 12,08,827/- (रुपये	₹. 8,75,000/-	रु. 2071461/- (रुपये वीस
		श्री मधुकर मारोती सांभारे	बारा लक्ष आठ हजार आठशे	(रुपये आठ लक्ष	लक्ष एकाहत्तर हजार चारशे
			सत्तावीस फक्त)	पंच्याहत्तर हजार फक्त)	एकसष्ट फक्त)
			27-10-2021	रु. 87,500/- (रुपये	03-10-2025
				सत्त्याऐंशी हजार पाचशे	
				फक्त)	
				ताब्याचा प्रकारः	
				प्रत्यक्ष	

भच<mark>ल मालमत्तेचे वर्णनः</mark> प्लॉट क्र. 1 यात 0.880794 टक्के (46.71 चौ.मी.) अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, क्षेत्रफळ सुमारे 5304.08 चौ.मी. संपूर्ण जमीन ख.क. 380/2 चा भाग, मौजा-सालोड (हिरापुर), संपूर्ण आरसीसी बांधकाम, सदिनका क्र. 404, विंग-बी, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 82.218 चौ.मी. आणि चर्ट्ड क्षेत्रफळ 46.167 चौ.मी., चौथा मजला, ''तक्षक सिटी'' या बांधलेल्या इमारतीत, गाव-सालोड (हिरापुर), ग्रामपंचायत सालोड (हिरापुर) यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा वर्धा. आणि चतुःसीमाः पूर्वेस- १.०० मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस- १.०० मी. रुंद रस्ता आणि ख.क्र 379, उत्तरेस- 9.00 मी, रुंद रस्ता, दक्षिणेस- ख.क. 379, सदर सदिनका क्र. 404, विंग-ए, चतःसीमाः पर्वेस- सदिनका क्र. 401, पश्चिमेस- ख.क्र 379, उत्तरेस- सदनिका क्र. 403, दक्षिणेस- सी विंग इमारत.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणास्य अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल सूचना: मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 28-10-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in/ या पोर्टलच्य

अटी व शर्ती: 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत कार्ह चक असल्यास, चकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत, बोलीची रक्का ्र अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेर्च आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्ट खरेदीसाठी प्रस्तत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड डाफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाट कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएर च्या माध्यमातन बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कपया प्राधिकत अधिकारयाशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेलं बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारयास'' असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्र बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकत अधिकारया''स असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन 14-10-2025 रोजी स. 11 ते सायं. ! वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्का धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्ह लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. ९. वर नमद केल्याप्रमाणे सरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरिर देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे जमा करावी लागेल किंव 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पर्नावक्री करण्यात येईल, तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप् करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदाग्रस मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताह दावा सांगता येणार नाही. 11 मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नम केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमद केल्याप्रमाणे. इच्छक बोलीदारांनी मालमत् कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12.इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. फोरक्लोजर, ब्लॉक क्र. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कर्माशय कॉम्प्लेक्स, आमीरपेठ, हैदराबाद 500038 ईमेलः <u>info@bankeauctions.com</u> किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न शंका 9999078669 या व्हॉट्सऑप क्रमांकावर पाठवावेत. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएर द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी <u>https://surl.li/azwbda</u> या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली खालील लिंक पाहावी. 15. कृपया ही लिंकसुद्ध पाहावीः <u>https://www.tatacapital.com/property-disposal.html</u>

कपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियक्त . केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः अकोला व नागपूर प्राधिकत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि दिनांक: 09-10-2025

पारशिवनी नगरपंचायत, पारशिवनी

पोलीस स्टेशन जवळ, पारशिवनी जिल्हा- नागपुर पिन कोड:- 441105 दुरध्वनी क्र :- 07102-299404

जा.क्र. नपं.पा/स्वच्छता वि/ 960/ 2025 दिनांक 8/10/2025

जाहीर सूचना

नगरपंचायत पारशिवनी तर्फे नगरपंचायत पारशिवनी क्षेत्रातील मोकाट जनावरे पकडून कोंडवाड्यामध्ये बंद करणे, त्यांना चारापाणी देणे, त्यांची निगा राखणे, कोंडवाड्याची साफसफाई करणे व आवश्यकतेनुसार जनावरांचा लिलाव करणे. या कामाकरिता जाहीर लिलाव दिनांक 15/10/2025 ला दुपारी 12.00 वाजता नगरपंचायत पारशिवनी सभागृहात आयोजीत केलेला आहे. तरी सदर लिलावा संदर्भातील सविस्तर तपशील/अटी व शर्ती स्वच्छता विभागात दिनांक 09/10/2025 पासून पहावयास मिळेल. सदर लिलाव प्रक्रियेकरिता इच्छक धारकांनी सहभाग नोंदवावा.

> स्वा/-प्रशासक तथा मुख्याधिकारी नगरपंचायत पारशिवनी

केसर इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालयः 2 मजला, सराफ चेंबर्स, माउंट रोड, सदर, सदर बाजार, नागपूर, महाराष्ट, भारत - 440001

सीआयएन:एल51220एमएच2003पीएलसी142989 **ईमेल:** cs@kesarlands.com टेलि.: +91 712 254 6666 वेबसाइट: www.kesarlands.com

पोस्टल बॅलेटची सचना

सूचना याद्वारे येथे देण्यात येत आहे, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 ('नियम') च्या नियम 20 आणि 22 सहवाचता निर्देशित कलम 108 आणि 110 आणि कंपनी कायदा 2013 ('कायदा') च्या इतर लागू तरतुर्दीच्या अनुषंगाने भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (यादी बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) रेग्युलेशन्स, 2015 ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') चे नियम 44, सेबी (भांडवल आणि प्रकटीकरण आवश्यकता जारी करणे) रेग्युलेशन्स, 2018 ('सेबी-आयसीडीआर') सर्वसाधारण बैठर्कीवरील सचिवीय मानक (एसएस-2) आणि इतर लागु कायदे आणि नियम (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनासह) आणि भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या संदर्भात सामान्य परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांकित 8 एप्रिल 2020, सामान्य परिपत्रक क्रमांक 17/2020, दिनांकित 13 एप्रिल 2020, सामान्य परिपत्रक क्रमांक 22/2020 दिनांकित 15 जून 2020 आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक 33/2020,दिनांकित 28 सप्टेंबर 2020, सामान्य परिपत्रक क्रमांक 39/2020, दिनांकित 31 डिसेंबर 2020, सामान्य परिपत्रक क्रमांक 10/2021, दिनांकित 23 जून 2021 सामान्य परिपत्रक क्रमांक 20/2021 दिनांकित 8 डिसेंबर 2021 5 में 2022 रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक 3/2022 आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक 11/2022 दिनांकित 28 डिसेंबर 2022, 09/2023 दिनांक 25 सप्टेंबर 2023. आणि 09/2024 दिनांक 19 सप्टेंबर 2024 ("एमसीए परिपत्रके), सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआयआर/पी/ 2022/62 दिनांक 13 मे 2022 आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2/पी/ सीआयआर/2023/4 दिनांक 5 जानेवारी 2023, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-2, पी/सीआयआर/2023/133 दिनांक 3 ऑक्टोबर 2024) आणि इतर कोणतेही लाग् कायदे आणि नियम, केसर इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') ही पोस्टल बॅलट नोटीस ('सुचना') दिनांकित ७ ऑक्टोबर २०२५ यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे, रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान (ई-मतदान) याद्वारे, विशेष ठराव पारित करून त्यांच्या सदस्यांकडन मान्यता मागत आहे. एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकानुसार, कंपनीने बुधवार, दि. 08 ऑक्टोबर 2025 रोजी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेंट्रल

डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') यांच्याकडन शक्रवार, दि. 03 ऑक्टोबर 2025 ('कट-ऑफ डेट') रोजी प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये /लाभार्थी मालकांच्या यादीत ज्यांची नावे आहेत अशा सर्व सदस्यांना इलेक्टॉनिव पद्धतीने सूचना पाठवली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर या सूचनेची भौतिक प्रत, पोस्टल मतपत्रिकेचे अर्ज आणि स्वतःचे पत्ते असलेला प्री-पेड व्यवसाय लिफाफा या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांना पाठवला जाणार नाही, कट-ऑफ डेटला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने सदर ही सचना केवळ माहितीसाठी मानावी

त्यानुसार, सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचे संवाद फक्त ई-मतदान प्रणालीद्वारेच

पोस्टल मतदानाशी संबंधित कागदपत्रे प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धतः

एमसीए परिपत्रकांच्या संदर्भात, सदर या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी ई-मतदानासाठी, ज्य

सदस्यांकडे डिमॅट स्वरूपात/भौतिक स्वरूपात इक्विटी शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते सादर केलेले नाहीत आणि परिणामी ज्यांना ई-मतदान सूचना पाठवता आली नाही, ते तात्पुरते ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतातः (1) जर शेअर्स भौतिक वरूपात असतील तर कृपया $\mathbf{cs} @ \mathbf{kesarlands.com}$ या ईमेल पत्त्याव फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पढील आणि मागील), पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) प्रदान करा. (२) जर शेअर्स डिमॅट पद्धतीने ठेवले असतील, तर कृपया डीपीआयडी-सीएलआयडी (16-अंकी डीपीआयडी-सीएलआयडी किंवा 16-अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) cs@kesarlands.com यावर प्रदान करा. (३) तथापि, हे स्पष्ट केले जाते की, ई-मेल पत्ता कायमस्वरूपी सादर करण्यासाठी, सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंग्जच्या बाबतीत त्यांचा ईमेल पत्ता संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींद्वारे डिपॉझिटरीकडे आणि भौतिक होल्डिंग्जच्या बाबतीत कंपनीचे राजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे, त्यांच्या पत्त्यावर सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट 31 आणि 32, फायनान्शियल डिस्ट्क्ट, नानकरामगुडा,

सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद 500 032, तेलंगणा येथे नोंदणी करावी. ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत ("रिमोट ई-मतदान")। कंपनी तिच्या सदस्यांना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड

('सीडीएसएल') याद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सविधेद्वारे ("रिमोट ई-न्होटिंग'') इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करते. ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये देण्यात आल्या आहेत सदस्यांनी लक्षात ठेवा की, ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, दि. 10 ऑक्टोबर 2025 रोजी सकाळी 9.00 वाजता (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि शनिवार, दि. 8 नोव्हेंबर 2025 रोजी सायं. 5.00 वा. (भाप्रवे) संपेल. कंपनीचे भागधारक, ज्यांच्याकडे कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, दि. 03 ऑक्टोबर 2025 रोजी शेअर्स आहेत, ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.

त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल आणि दिलेल्या तारखेनंतर रिमोट ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही. सदर या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेला, म्हणजेच दि. 03 ऑक्टोबर 2025 रोजी शेअर्स धारण करणारे सदस्य ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असतील आणि असे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतात. सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, त्याला किंवा तिला नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. रिमोट इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ई-व्होटिंगबाबत कोणतीही शंका/तक्रार असल्यास कृपया श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), ए विंग, 25 मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर पख्ळ (पूर्व), मुंबई 400013 यांना संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com यावर

ईमेल पाठवावा किंवा टोल-फ्री क्र. 1800 21 09911 यावर कॉल करावा. कंपनीच्या संचालक मंडळाने पोस्टल बॅलट आणि रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स विशाल थवानी ॲण्ड असोसिएट्स प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. विशाल थवानी यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे. ई-मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ई-मतदान कालावधी संपल्यापासून 2 कामकाजाच्या दिवसांत जाहीर केला जाईल आणि तसेच, तो कंपनीची

वेबसाइट www.kesarlands.com यावर टाकून बीएसई आणि सीडीएसएलला ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलट नोटीस मिळाली नाही ते cs@kesarlands.com यावर ईमेल पाठवृन पोस्टल बॅलट नोटीसची प्रत मिळवृ शकता. पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीची वेबसाइट www.kesarlands.com आणि ई-व्होटिंग एजन्सीची

ठिकाणः नागपूर दिनांकः 08 ऑक्टोबर 2025

वेबसाइट www.evotingindia.com यावरून देखील डाउनलोड करता येईल केसर इंडिया लिमिटेड यांच्यासाठी

तोशिबा जैन

नोटः संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राहय धरण्यात येईल.